

Valkennest, Dilsen-Stokkem | Kostenberekening

KAVELS

| | |
|------------------|------------------------|
| APPARTEMENT NR.: | Appartement 2 |
| PARKING NR. | naar keuze |
| BERGING NR. | Kelderberging 1 |

PRIJZEN

| | Grondprijs | Constructieprijs | TOTAAL |
|-------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Appartement | 65.000,00 € | 245.739,66 € | 310.739,66 € |
| Parking | 3.000,00 € | 19.500,00 € | 22.500,00 € |
| Berging | + 1.020,00 € | 3.560,00 € | 4.580,00 € |
| | 69.020,00 € | 268.799,66 € | 337.819,66 € |

BEREKENING KOSTEN

| | | |
|--|--------|--------------|
| 1) Aankoopprijs | | 337.819,66 € |
| 2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u> | 12% | 8.282,40 € |
| 3) BTW <u>op constructie</u> | 21% | 56.447,93 € |
| 4) Ereloon notaris + aktekosten | raming | 5.000,00 € |
| 5) Aandeel basisakte | raming | 1.160,74 € |
| 7) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen | raming | 6.050,00 € |

414.760,73 €

Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.

Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.

De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.

Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.