

## Tattenejum, Dilsen-Stokkem | Kostenberekening

### KAVELS

APPARTEMENT NR.:	28/102 (hoekapp.)
PARKING NR.	63
BERGING NR.	37

### PRIJZEN

	Grondprijs	Constructieprijs	TOTAAL
Appartement	97.984,43 €	347.399,34 €	445.383,77 €
Parking 63	4.950,00 €	17.550,00 €	22.500,00 €
Berging 37	+ 990,00 €	3.510,00 €	4.500,00 €
	<b>103.924,43 €</b>	<b>368.459,34 €</b>	<b>472.383,77 €</b>

### BEREKENING KOSTEN

1) Aankoopprijs		472.383,77 €
2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u>	12%	12.470,93 €
3) BTW <u>op constructie</u>	21%	77.376,46 €
4) Ereloon notaris + aktekosten	raming	5.000,00 €
5) Aandeel basisakte	raming	544,50 €
6) Aandeel plan- prekadastratiekosten	raming	181,50 €
7) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen	raming	5.445,00 €

**573.402,17 €**

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*