

## Residentie De Spar, Dilsen-Stokkem | Kostenberekening

### KAVELS

APPARTEMENT NR.: App. 0.5  
PARKING NR. Carport 1

### PRIJZEN

|             | Grondprijs         | Constructieprijs    | TOTAAL              |
|-------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Appartement | 54.540,00 €        | 218.160,00 €        | 272.700,00 €        |
| Carport     | + 2.900,00 €       | 11.600,00 €         | 14.500,00 €         |
|             | <b>57.440,00 €</b> | <b>229.760,00 €</b> | <b>287.200,00 €</b> |

### BEREKENING KOSTEN

|  |        |              |
|--|--------|--------------|
| 1) Aankoopprijs  |        | 287.200,00 € |
| 2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u> | 12%    | 6.892,80 €   |
| 3) BTW <u>op constructie</u>                           | 21%    | 48.249,60 €  |
| 4) Ereloon notaris + aktekosten                        | raming | 5.000,00 €   |
| 5) Aandeel basisakte                                   | raming | 605,00 €     |
| 7) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen                | raming | 4.235,00 €   |

**352.182,40 €**

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*

Het project komt in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% afbraak en heropbouw.  
Contacteer ons voor de voorwaarden.