

## Residentie De Spar, Dilsen-Stokkem | Kostenberekening

### KAVELS

APPARTEMENT NR.: App. 0.5  
PARKING NR. Carport 1

### PRIJZEN

	Grondprijs	Constructieprijs	TOTAAL
Appartement	54.540,00 €	218.160,00 €	272.700,00 €
Carport	+ 2.900,00 €	11.600,00 €	14.500,00 €
	<b>57.440,00 €</b>	<b>229.760,00 €</b>	<b>287.200,00 €</b>

### BEREKENING KOSTEN

1) Aankoopprijs		287.200,00 €
2) Registratierechten / verkooprechten <u>op grond</u>	12%	6.892,80 €
3) BTW <u>op constructie</u>	6%	13.785,60 €
4) Ereloon notaris + aktekosten	raming	5.000,00 €
5) Aandeel basisakte	raming	605,00 €
7) Aansluitingskosten nutsvoorzieningen	raming	4.235,00 €

**317.718,40 €**

*Alle vermelde prijzen en kosten zijn onder voorbehoud van fouten, vergissingen en/of wijzigingen.*

*Indien bepaalde kosten werden betaald door de verkoper, zijn ze recupereerbaar bij de koper.*

*De promotor/verkoper heeft het recht de prijzen op elk ogenblik te herzien.*

*Contacteer ons steeds voor een up-to-date overzicht van de status & prijzen.*

Het project komt in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% afbraak en heropbouw.  
Contacteer ons voor de voorwaarden.